

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 2 пер. Кинопрокатный

с 1 января 2025 года по 31 декабря 20245года

Общая площадь жилых помещений - 8262,70 кв.м

		(руб)
	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025г.	227360,03
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1799838,21
	Плата за отопление	257503,74
	Плата за горячее водоснабжение	37704,98
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2095046,93
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1764959,99
	Плата за отопление	213174,52
	Плата за горячее водоснабжение	35267,32
	ИТОГО ДОХОДЫ	2013401,83
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена аккумулятора в центральном оборудовании системы диспетчерского контроля 1 под	2287,78
	контейнер для мусора 2 шт	35700
	установка люка полимерного	15193,03
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления,водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов)	617648,56
	Т/О инженерного оборуд.шкафа насосной авт.шкафа насосной авт.сист.пожаротушения	29962,00
	техобслуживание диспетчеризации, передача аварийных сигналов с теплового пункта	18625,00
	газ природный	504863,46
	Обслуживание локальной котельной	113564,10
	Плата за управление	157623,72
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	40136,32
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	509929,67
	ИТОГО РАСХОДЫ	2045533,64
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026 г	195228,22
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2026 г.	251440,05

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова